

Утврђивање и наплата пореза на имовину

Утврђивање пореза на имовину свим пореским обвезницима врши се од датума настанка пореске обавезе, а највише пет година почев од дана када је застарелост почела да тече, у складу са чланом 114. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Пореска обавеза, утврђена решењем Одељења локалне пореске администрације, доспева за плаћање у року од 15 дана од дана пријема решења. Уколико грађани нису у могућности да доспелу обавезу измире једнократно, имају могућност да поднесу захтев Одељењу локалне пореске администрације како би им се омогућило плаћање овако утврђене обавезе на месечне рате. У противном неплаћени порез биће наплаћен у поступку принудне наплате.

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ - НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ИЗВОРНИ ПРИХОД ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Порез на имовину је најзначајнији изворни приход локалне самоуправе, што значи да се целокупан износ који су грађани уплатили по овом основу, преноси на уплатни рачун - ниво локалне самоуправе и распоређује у складу са приоритетима дефинисаним Одлуком о буџету Града Сомбора.

Учешће пореза на имовину у укупним приходима буџета Града Сомбора у последњих десет година бележи готово сталан раст.

Данас, након једне деценије рада ЛПА, 2008.-2018.г., учешће пореза на имовину физичких лица у укупним приходима буџета Града Сомбора је 7 пута веће



Имајући ово у виду, грађани плаћањем пореза директно утичу на квалитет пружених јавних услуга од стране локалне самоуправе која јесте сервис својих грађана. Повећањем обухвата непокретности порезом на имовину и повећавањем наплате ствара се основа за квалитетније задовољавање потреба грађана.

Ко је порески обвезник?

Обвезник пореза на имовину је:

1. ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари;
2. купац стана или стамбене зграде, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;

3. ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
4. ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
5. корисник непокретности у јавној својини у складу са законом којим се уређује јавна својина;
6. држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен;
7. држалац непокретности у јавној својини, без правног основа, и
8. прималац финансијског лизинга

Када настаје пореска обавеза?

Пореска обавеза настаје најраније:

- даном стицања права,
- даном почетка коришћења, даном оспособљавања,
- даном издавања употребне дозволе, или
- даном омогућавања коришћења имовине на други начин.

Ко подноси пореску пријаву? = СВАКИ ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК

Подношење пореске пријаве

За сврху утврђивања пореза, обвезници који не воде пословне књиге дужни су да, у року од 30 дана од настанка пореске обавезе, са потребном документацијом, поднесу пореску пријаву.

За имовину за коју је поднео пореску пријаву, обвезник који не води пословне књиге дужан је да поднесе пореску пријаву до 31. јануара пореске године - ако је на тој имовини дошло до промена од утицаја на висину пореске обавезе о којима нису садржани подаци у поднетој пријави.

Пореска пријава се подноси на Обрасцу ППИ-2 <https://www.sombor.rs/wp-content/uploads/2018/07/15.-Porez-na-imovinu-Poreska-prijava-Obrazac-PPI-2.pdf>, за сваку непокретност посебно.